

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства:

«Многоквартирный жилой дом по ул.Песочная
в г.Кимры Тверской области (1 этап строительства)
(опубликована «27» марта 2014 года на сайте: www.kvartal-tver.ru)

«27» марта 2014 года

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
<i>Наименование застройщика</i>	Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «Квартал» (ООО «ПСФ «Квартал»)
<i>Место нахождения и режим работы Застройщика</i>	Место нахождения: 170100, г.Тверь, ул. Желябова, д.3 Режим работы: понедельник-пятница с 8:00 до 17:00, перерыв на обед с 12:00 до 13:00 Выходные дни – суббота, воскресенье.
<i>Данные о государственной регистрации Застройщика</i>	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 69 № 000445972 от 06 декабря 2002г., выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Тверской области Основной государственный номер 1026900565933
<i>Данные о постановке на учет в налоговом органе</i>	Поставлено на учет ГНИ по Центральному району г.Твери 26 октября 1993 г., ИНН/КПП 6905013230/690501001, что подтверждает Свидетельство серии 69 № 0007861 от 23 сентября 1999 г.
<i>Данные об учредителях (участниках) Застройщика</i>	Учредителем ООО «ПСФ «Квартал» является гражданка РФ: Орлова Татьяна Сергеевна – 100%
<i>Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</i>	Построено и введено в эксплуатацию: - 16-ти этажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул.Макарова, д.4, корпус 2 в г.Твери
<i>Свидетельство о допуске по видам работ (номер, срок действия, орган, выдавший свидетельство)</i>	Договор с ООО «ДИС-А» № 1 от 10 февраля 2014г. – Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства от 08.04.2013г. № 0332.06-2010-6905044301-С-072 выдано НП «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» СРО-С-072-19112009 Без ограничения срока действия. Договор с ООО «ДИС+» № 1 от 10 февраля 2014г. – Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов строительства от 08.04.2013г. № 0003.06-2010-6950081087-С-072 выдано НП «Саморегулируемая организация «Тверское объединение строителей» СРО-С-072-19112009

	Без ограничения срока действия			
<i>Финансовый результат текущего года</i>	Прибыль на 01.01.2014 г. – 1029 тыс. руб.			
<i>Размер кредиторской задолженности</i>	Кредиторская задолженность на 01.01.2014 г. – 9376 тыс.руб.			
<i>Размер дебиторской задолженности</i>	Дебиторская задолженность на 01.01.2014 г. – 8509 тыс. руб.			
ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА				
<i>Цель строительства</i>	Строительство многоквартирного 9-этажного жилого дома с подвальным этажом			
<i>Этапы и срок реализации проекта</i>	Начало строительства – II квартал 2014 года Окончание строительства - IV квартал 2016 года			
<i>Результат государственной экспертизы проектной документации</i>	Положительное заключение государственной экспертизы № 69-1-4-0027-13. Утверждено приказом ГАУ «Госэкспертиза Тверской области» от 01 марта 2013 года № 27-э			
<i>Разрешение на строительство</i>	Выдано «18» марта 2014 года № RU69302000-5 Администрацией города Кимры Тверской области Срок действия разрешения до «08» октября 2016 года			
<i>Права на земельный участок, границы и площадь земельного участка</i>	Договор аренды земельного участка от 30.01.2014г., зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области 24.02.2014г., номер регистрации 69-69-11/002/2014-157 Срок аренды: с 24 февраля 2014г. по 24 октября 2016г. Кадастровый номер: 69:42:0070936:354 Площадь участка- 3017 кв.м.			
ОПИСАНИЕ СТРОЯЩЕГОСЯ ОБЪЕКТА				
<i>Элементы благоустройства объекта</i>	Комплекс работ по благоустройству участка предусматривает устройство проезда шириной 3,5 м – 6,0 м и тротуара шириной 1,5 м с асфальтовым покрытием, отмостки здания, устройство площадки для отдыха детей и взрослого населения с соответствующим набором малых архитектурных форм, а также площадки для мусорных контейнеров. Предусмотрено устройство площадки для парковки автотранспорта на 10 машино-мест.			
<i>Местонахождение, показатели строящегося объекта и его описание</i>	Объект расположен по адресу: Тверская область, г.Кимры, ул.Песочная, д.4в Объект граничит с землями существующей жилой застройки. Площадь застройки- 591,9 м2 Строительный объем –18135,4 м3 Площадь здания- 5091,5 м2 Общая площадь квартир – 3563,85 м2 Количество этажей – 9 Количество квартир – 99 шт., в т.ч.: - однокомнатных – 81 шт. - двухкомнатных – 18 шт.			
<i>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</i>	КВАРТИРЫ			
	Количество комнат	Площадь	Этажи	Общее количество квартир
	1	36,03	1-8	8

	30,81	1-8	8
	34,72	1-8	8
	36,12	1-8	8
	30,80	1-8	8
	30,60	1-8	8
	32,88	1-8	8
	36,00	1-8	8
	52,44	1-8	8
	35,95	9	1
	30,64	9	1
	34,68	9	1
	36,00	9	1
	32,7	9	1
	36,1	9	1
	52,3	9	1
	30,63	9	1
	30,63	9	1
2	45,30	1-8	8
	42,15	1-8	8
	45,08	9	1
	42,05	9	1
<i>Технические характеристики объекта</i>	<p>Степень огнестойкости здания - II Класс ответственности - II Фундаменты – монолитная железобетонная плита Колонны – монолитные, железобетонные Стены подвала - монолитные железобетонные Перекрытие подвала – монолитное железобетонное Стены наружные - вентилируемый фасад: кладка из ячеистобетонных блоков с утеплением плитами минераловатными и обшивочным слоем из керамогранитных плит для наружной облицовки Перегородки – из силикатного кирпича Стены лестничной клетки и лифтовой шахты – монолитные железобетонные Перекрытия и покрытия – монолитные железобетонные Лестницы – сборные железобетонные Крыша – бесчердачная Кровля – рулонная из направляемых гидроизоляционных материалов Окна – из ПВХ-профилей Двери входные – металлические индивидуальные. Полы – в помещениях общего пользования из керамической плитки. Инженерное оборудование – лифты. Инженерное обеспечение квартир – теплоснабжение и горячее водоснабжение – индивидуальное поквартирное от газовых котлов, стояки водопровода, канализации, газа, ввод электроснабжения – от городских сетей; Наружная отделка выполняется в соответствии с паспортом цветового решения.</p>		
<i>Функциональное</i>	Нет		

<i>назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме</i>	
<i>Состав общего имущества в доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства</i>	Внутренние инженерные коммуникации и внутридомовое оборудование для обеспечения жизнедеятельности жилого дома, помещения общего пользования. В том числе подвал, входные группы в жилую часть дома, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, лифтовое оборудование и холлы, помещения для размещения инженерного оборудования, хранения хозяйственного инвентаря.
<i>Сведения о предполагаемом сроке получения на ввод объекта в эксплуатацию</i>	IV квартал 2016 года
<i>Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию</i>	Администрация города Кимры Тверской области
<i>Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта</i>	Приемка объекта в эксплуатацию будет осуществляться в соответствии с действующим федеральным и региональным законодательством, с участием представителей органов государственного надзора и организаций, эксплуатирующих инженерно-технологические коммуникации, а также иные заинтересованные организации.
<i>Финансовые и прочие риски</i>	Финансовая стабильность, долгосрочное пребывание на рынке капитального строительства, профессионализм инженерно-технического состава ООО «ПСФ «Квартал» позволяют говорить о минимизации возможности финансовых и прочих рисков, которые могут возникнуть при осуществлении проекта строительства. Каких либо мер по добровольному страхованию Застройщиком подобных рисков не принималось.
<i>Планируемая стоимость строительства</i>	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта долевого строительства составляет сумму в размере 145 миллионов рублей.
<i>Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика</i>	Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается по всем Договорам залогом и страхованием гражданской ответственности Застройщика в порядке, предусмотренном ст.13-15 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ (в редакции от 23.07.2013г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости»
<i>Иные договора и сделки, на основании которых</i>	Иных договор и сделок, определенных данным пунктом не заключалось.

<i>привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров</i>	
--	--

Примечание:

Площади квартир, площади нежилых помещений будут уточнены после ввода объекта в эксплуатацию по результатам технической инвентаризации.

Директор ООО ПСФ «Квартал»



С.А. Призенцова