

Изменение в проектную декларацию на строительство жилого комплекса «Макар»  
(2 этап строительства) по адресу: г. Тверь, ул. Макарова, д.4, Пролетарского района.

15 февраля 2019 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА				
<i>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</i>	<b>БЛОК - 1</b>			
	Количество комнат	Площадь	Этажи	Общее количество помещений
	<b>Жилые помещения</b>			
	1 комн.	36,12 - 53,48	5-16	70
	2 комн.	47,55	6,12,13,14	5
	3 комн.	100,25-120	5-15	21
	4 комн.		14,15	3
	7 комн.		16	1
	квартиры студии		12,15	3
	<b>Нежилые помещения</b>			
		2552,3	1,2,3	38
	<b>БЛОК - 2</b>			
	<b>Жилые помещения</b>			
	1 комн.	46,8-52,9	5,7,8,9,10,11, 12,14,15,16	11
	2 комн.	70,2-96,9	5,6,7,8,9,10,11, 12,13,14,15,16	30
	3 комн.	103,9	5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15	12
	4 комн.	137-150	6,9,13	3
	<b>Нежилые помещения</b>			
		2553,0	1,4	40
	<b>БЛОК - 3</b>			
	<b>Жилые помещения</b>			
	1 комн.	64,3; 63,1; 52,0; 53,8	5-16	48
	2 комн.	110,9; 61,3; 82,0; 68,5	5-16	42
3 комн.	170,5; 103,4; 108,1	5-16	30	
Студии	66,6	5-16	12	
<b>Нежилые помещения</b>				
	984	1-16	-	
<b>БЛОК - 4 Автостоянки</b>				
	11785	1,2,3	192	
<b>БЛОК - 5 Торговый центр</b>				
	2682	1,2,3		
<i>Технические характеристики объекта</i>	Площадь застройки- 4180 м2 Строительный объем- 168345,24 м3 Общая площадь квартир – 20698,3 м2 Площадь автостоянок – 11785 м2 Общая площадь торгового центра – 2682 м2			

	<p>Количество квартир – 291 шт. Количество этажей – 16 Степень огнестойкости здания - II Класс ответственности - II Фундаменты – монолитные железобетонные плиты Колонны – монолитные, железобетонные Балки – монолитные железобетонные Перекрытие – монолитное железобетонное Стены наружные – многослойные из пенобетона, утеплителя и фасадной системы "ТехноНИКОЛЬ" Стены внутренние – из керамических блоков. Перегородки – из керамических блоков. Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные Лестницы – сборные железобетонные Кровля – плоская с рулонным покрытием Окна – из ПВХ-профилей Двери входные – металлические. Полы – в помещениях общего пользования из керамической плитки. Инженерное оборудование – лифты. Инженерное обеспечение квартир – стояки водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения – от городских сетей Наружная отделка выполняется в соответствии с паспортом цветового решения.</p>
--	---

Директор ООО ПСФ «Квартал»



А.А. Зуева