

Изменение в проектную декларацию на строительство жилого комплекса «Макар»  
(2 этап строительства) по адресу: г. Тверь, ул. Макарова, д.4, Пролетарского района.

27 октября 2017 г.

| ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА                                     |   |                                |                                |    |
|--|---|--------------------------------|--------------------------------|----|
| <i>Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта</i> | <b>БЛОК - 1</b>   |                                |                                |    |
|  | Количество комнат   | Площадь                        | Этажи                          |    |
|  | Общее количество помещений  |                                |                                |    |
|  | <b>Жилые помещения</b>  |                                |                                |    |
|  | 1 комн.   | 36,12 - 53,48                  | 5-16                           | 70 |
|  | 2 комн.   | 47,55                          | 6,12,13,14                     | 5  |
|  | 3 комн.   | 100,25-120                     | 5-15                           | 21 |
|  | 4 комн.   |                                | 14,15                          | 3  |
|  | 7 комн.   |                                | 16                             | 1  |
|  | квартиры студии   |                                | 12,15                          | 3  |
|  | <b>Нежилые помещения</b>  |                                |                                |    |
|  |   | 2552,3                         | 1,2,3                          | 38 |
|  | <b>БЛОК - 2</b>   |                                |                                |    |
|  | <b>Жилые помещения</b>  |                                |                                |    |
|  | 1 комн.   | 42,08-42,46                    | 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 | 11 |
|  | 2 комн.   | 65,49-92,63                    | 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 | 44 |
|  | 3 комн.   | 84,08-86,48                    | 5,7,9,11,13,15                 | 3  |
|  | <b>Нежилые помещения</b>  |                                |                                |    |
|  |   | 3353                           | 4                              | 15 |
|  | <b>БЛОК - 3</b>   |                                |                                |    |
|  | <b>Жилые помещения</b>  |                                |                                |    |
|  | 1 комн.   | 47,17-71,99                    | 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 | 44 |
|  | 2 комн.   | 57,59-101,17                   | 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 | 32 |
| 3 комн.  | 65,08-131,27  | 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16 | 34                             |    |
| 3 комн.,2-х уровн.   | 215,21  | 5,7,9,11,13,15                 | 6                              |    |
| <b>Нежилые помещения</b>   |   |                                |                                |    |
|  | 565   | 4                              | 17                             |    |
| <b>БЛОК - 4 Автостоянки</b>  |   |                                |                                |    |
|  | 11785   | 1,2,3                          | 115                            |    |
| <b>БЛОК - 5 Торговый центр</b>   |   |                                |                                |    |
|  |   | 1,2,3                          | 2745                           |    |
| <i>Технические характеристики объекта</i>                              | Площадь застройки- 4180 м2<br>Строительный объем- 168345,24 м3<br>Общая площадь квартир - 214212 м2<br>Площадь автостоянок - 11785 м2<br>Общая площадь торгового центра - 2745 м2<br>Площадь помещений и мест общего пользования - 6422,3 кв.м. |                                |                                |    |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>Количество квартир – 277 шт.<br/>Количество этажей – 16<br/>Степень огнестойкости здания - II<br/>Класс ответственности - II<br/>Фундаменты – монолитные железобетонные плиты<br/>Колонны – монолитные, железобетонные<br/>Балки – монолитные железобетонные<br/>Перекрытие – монолитное железобетонное<br/>Стены наружные – многослойные из пенобетона, утеплителя и фасадно системы "ТехноНИКОЛЬ"<br/>Стены внутренние – из керамических блоков.<br/>Перегородки – из керамических блоков.<br/>Стены лифтовых шахт – монолитные железобетонные<br/>Лестницы – сборные железобетонные<br/>Кровля – плоская с рулонным покрытием<br/>Окна – из ПВХ-профилей<br/>Двери входные – металлические.<br/>Полы – в помещениях общего пользования из керамической плитки.<br/>Инженерное оборудование – лифты.<br/>Инженерное обеспечение квартир – стояки водопровода, канализации, теплоснабжения, электроснабжения – от городских сетей<br/>Наружная отделка выполняется в соответствии с паспортом цветового решения.</p> |
|--|--|

Директор ООО ПСФ «Квартал»



А.А. Зуева