

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА « КВАРТАЛ»**

Адрес: 170100 г. Тверь ул. Желябова 3
Телефоны: (4822) 77-73-67, 77-73-65
Факс: 77-73-64

ИНН 6905013230 КПП 695001001
р/счет 40702810227250001092
в филиале Банка ВТБ (ПАО)
в г. Воронеже, г. Воронеж
к/с 30101810100000000835
БИК 042007835
ОГРН № 1026900565933

10 февраля 2020 г.

**Изменение в проектную декларацию на объект строительства "Жилой комплекс
«Макар» по ул. Макарова в г. Твери. 2-й этап строительства" от 16 сентября 2019 г.**

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА						
<i>Основные характеристики нежилых помещений</i>						
01-О	Нежилое помещение	2	1	38,6	Офисное помещение	38,7
02-О	Нежилое помещение	2	1	280,4	Офисное помещение	280,4
03-О	Нежилое помещение	3	1	252,7	Офисное помещение	252,7
04-О	Нежилое помещение	3	1	38,4	Офисное помещение	38,4
5	Нежилое помещение	3	1	2,8	Санузел	2,8
6	Нежилое помещение	3	1	2,6	Санузел	2,6
7	Нежилое помещение	3	1	7,3	Санузел	7,3
8	Нежилое помещение	3	1	101,0	Коридор	101,1
НП 4-015	Нежилое помещение	4	2	34,1	Офисное помещение	34,1
НП 4-016	Нежилое помещение	4	2	30,6	Офисное помещение	30,6
НП 4-017	Нежилое помещение	4	2	44,2	Офисное помещение	44,2
НП 4-018	Нежилое помещение	4	2	35,7	Офисное помещение	35,7
НП 4-019	Нежилое помещение	4	2	24,1	Офисное помещение	24,1
НП 4-020	Нежилое помещение	4	2	12,7	Офисное помещение	12,7
НП 4-021	Нежилое помещение	4	2	14,3	Офисное помещение	14,3
НП 4-022	Нежилое помещение	4	2	20,2	Офисное помещение	20,2
НП 4-023	Нежилое помещение	4	2	93,4	Офисное помещение	93,4
НП 4-024	Нежилое помещение	4	2	40,8	Офисное помещение	40,8
НП 4-025	Нежилое помещение	4	2	32,6	Офисное помещение	32,6
НП 4-026	Нежилое помещение	4	2	20,5	Офисное помещение	20,5
НП 4-027	Нежилое помещение	4	2	25,5	Офисное помещение	25,5
НП 4-028	Нежилое помещение	4	2	15,6	Офисное помещение	15,6
НП 4-029	Нежилое помещение	4	2	29,6	Офисное помещение	29,6
НП 4-030	Нежилое помещение	4	2	20,5	Офисное помещение	20,5
НП 4-031	Нежилое помещение	4	2	39,7	Офисное помещение	39,7
НП 4-032	Нежилое помещение	4	2	19,8	Офисное помещение	19,8
НП 4-033	Нежилое помещение	4	2	16,2	Офисное помещение	16,2
НП 4-034	Нежилое помещение	4	2	14,9	Офисное помещение	14,9
НП 4-035	Нежилое помещение	4	2	9,7	Офисное помещение	9,7
НП 4-036	Нежилое помещение	4	2	8,6	Офисное помещение	8,6
НП 4-037	Нежилое помещение	4	2	28,6	Офисное помещение	28,6
НП 4-038	Нежилое помещение	4	2	16,3	Офисное помещение	16,3
НП 4-039	Нежилое помещение	4	2	15	Офисное помещение	15

НП 4-040	Нежилое помещение	4	2	34,9	Офисное помещение	34,9
НП 041	Нежилое помещение	6	2	6,9	Кладовые	6,9
НП 042	Нежилое помещение	6	2	7,4	Кладовые	7,4
НП 043	Нежилое помещение	6	2	7,2	Кладовые	7,2
НП 044	Нежилое помещение	7	2	5,7	Кладовые	5,7
НП 045	Нежилое помещение	7	2	4	Кладовые	4
НП 046	Нежилое помещение	7	2	4,3	Кладовые	4,3
НП 047	Нежилое помещение	8	2	6,9	Кладовые	6,9
НП 048	Нежилое помещение	8	2	7,3	Кладовые	7,3
НП 049	Нежилое помещение	8	2	7,3	Кладовые	7,3
НП 050	Нежилое помещение	9	2	6	Кладовые	6
НП 051	Нежилое помещение	9	2	4,2	Кладовые	4,2
НП 052	Нежилое помещение	9	2	4,4	Кладовые	4,4
НП 053	Нежилое помещение	10	2	6,9	Кладовые	6,9
НП 054	Нежилое помещение	10	2	7,3	Кладовые	7,3
НП 055	Нежилое помещение	10	2	7,3	Кладовые	7,3
НП 056	Нежилое помещение	11	2	5,8	Кладовые	5,8
НП 057	Нежилое помещение	11	2	4,1	Кладовые	4,1
НП 058	Нежилое помещение	11	2	4,4	Кладовые	4,4
НП 059	Нежилое помещение	13	2	14,2	Кладовые	14,2
НП 060	Нежилое помещение	15	2	6,4	Кладовые	6,4
НП 061	Нежилое помещение	15	2	9,3	Кладовые	9,3
НП 062	Нежилое помещение	12	2	9,7	Кладовые	9,7
НП 063	Нежилое помещение	14	2	9,7	Кладовые	9,7
НП 064	Нежилое помещение	5	3	4,4	Кладовые	4,4
НП 065	Нежилое помещение	5	3	4,4	Кладовые	4,4
НП 066	Нежилое помещение	5	3	4,4	Кладовые	4,4
НП 067	Нежилое помещение	5	3	6,5	Кладовые	6,5
НП 068	Нежилое помещение	5	3	7,4	Кладовые	7,4
НП 069	Нежилое помещение	5	3	2,6	Кладовые	2,6
НП 070	Нежилое помещение	6	3	6,4	Кладовые	6,4
НП 071	Нежилое помещение	6	3	7,4	Кладовые	7,4
НП 072	Нежилое помещение	6	3	2,6	Кладовые	2,6
НП 073	Нежилое помещение	7	3	4,4	Кладовые	4,4
НП 074	Нежилое помещение	7	3	4,4	Кладовые	4,4
НП 075	Нежилое помещение	7	3	4,4	Кладовые	4,4
НП 076	Нежилое помещение	7	3	6,5	Кладовые	6,5
НП 077	Нежилое помещение	7	3	7,4	Кладовые	7,4
НП 078	Нежилое помещение	7	3	2,6	Кладовые	2,6
НП 079	Нежилое помещение	8	3	6,4	Кладовые	6,4
НП 080	Нежилое помещение	8	3	7,4	Кладовые	7,4
НП 081	Нежилое помещение	8	3	2,6	Кладовые	2,6
НП 082	Нежилое помещение	9	3	4,4	Кладовые	4,4
НП 083	Нежилое помещение	9	3	4,4	Кладовые	4,4
НП 084	Нежилое помещение	9	3	4,4	Кладовые	4,4
НП 085	Нежилое помещение	9	3	6,5	Кладовые	6,5
НП 086	Нежилое помещение	9	3	7,4	Кладовые	7,4
НП 087	Нежилое помещение	9	3	2,6	Кладовые	2,6
НП 088	Нежилое помещение	10	3	6,4	Кладовые	6,4

168-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
169-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
170-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
171-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
172-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
173-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
174-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
175-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
176-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
177-А	Нежилое помещение	3		18,6	Машино-место	18,6
178-А	Нежилое помещение	3		18,6	Машино-место	18,6
179-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
180-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
181-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
182-А	Нежилое помещение	3		18,6	Машино-место	18,6
183-А	Нежилое помещени	3		18,6	Машино-место	18,6
184-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
185-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
186-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
187-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
188-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
189-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
190-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
191-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
192-А	Нежилое помещение	3		15,5	Машино-место	15,5
1,2-Т	Нежилое помещение	1,2		1700	Торговое помещение	1700
3-Т	Нежилое помещение	3		1039,37	Торговое помещение	1039,37

17. Примерный график реализации проекта строительства

1 жилой блок 100 % готовности:
введен в эксплуатацию 01 ноября 2017 г. №69-
ru69304000-61-2017
2 жилой блок 100 % готовности:
введен в эксплуатацию 29 июня 2018 г №69-
ru69304000-39-2018
3 жилой блок 31% готовности:
Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2021 г.
4 блок автостоянка 5,3% готовности:
Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2022 г.
5 блок торгово-офисный центр 51% готовности:
Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2021 г.

19. Количество договоров участия в долевом строительстве

Жилые помещения:
- Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 35 шт.
- Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 159 шт.
Нежилые помещения:
- Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 23 шт.

	<p>Машино-место:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 12 шт.
<p>Площади объектов долевого строительства</p>	<p>Жилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 2777,3 кв.м. - Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 11363,3 кв.м. <p>Нежилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 1809,07 кв.м. <p>Машино-место:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 231,22 шт.
<p>Цена договоров участия в долевом строительстве</p>	<p>Жилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 115,88 млн. руб. - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 493,34 млн. руб. <p>Нежилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 65,866 млн. руб. <p>Машино-место:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 8,5 млн. руб.

Указанные изменения Проектной декларации опубликованы в сети "Интернет" 10 февраля 2020 г. на сайтах <http://www.kvartal-tver.ru> и наш.дом.рф

Директор ООО ПСФ «Квартал»



А.А. Зуева