

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ПРОИЗВОДСТВЕННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ ФИРМА «КВАРТАЛ»**

Адрес: 170100 г. Тверь ул. Желябова 3
Телефоны: (4822) 77-73-67, 77-73-65
Факс: 77-73-64

ИНН 6905013230 КПП 695001001
р/счет 40702810227250001092
в филиале Банка ВТБ (ПАО)
в г. Воронеже, г. Воронеж
к/с 30101810100000000835
БИК 042007835
ОГРН № 1026900565933

10 мая 2020 г.

Изменение в проектную декларацию на объект строительства "Жилой комплекс «Макар» по ул. Макарова в г. Твери. 2-й этап строительства" от 16 сентября 2019 г.

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ	
<i>б. Финансовый результат текущего года (чистая прибыль отчетного периода)</i>	Прибыль за 1 квартал 2020 г. – 334 тыс. руб.
<i>Размер кредиторской задолженности</i>	Кредиторская задолженность на 01.04.2020 г. – 106621 тыс. руб.
<i>Размер дебиторской задолженности</i>	Дебиторская задолженность на 01.04.2020 г. – 16690 тыс. руб.
<i>17. Примерный график реализации проекта строительства</i>	1 жилой блок 100 % готовности: введен в эксплуатацию 01 ноября 2017 г. №69-ru69304000-61-2017 2 жилой блок 100 % готовности: введен в эксплуатацию 29 июня 2018 г №69-ru69304000-39-2018 3 жилой блок 39,33% готовности: Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2021 г. 4 блок автостоянка 5,3% готовности: Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2022 г. 5 блок торгово-офисный центр 51% готовности: Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2021 г.
<i>19. Количество договоров участия в долевом строительстве</i>	Жилые помещения: - Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 42 шт. - Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 159 шт. Нежилые помещения: - Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд

	<p>3 шт.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 31 шт. <p>Машино-место:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 10 шт. - Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 5 шт.
<p><i>Площади объектов долевого строительства</i></p>	<p>Жилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 3224,9 кв.м. - Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 11363,3 кв.м. <p>Нежилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 13,2 кв.м. - Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 1922,77 кв.м. <p>Машино-место:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 162 кв.м. - Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 116 кв.м.
<p><i>Цена договоров участия в долевом строительстве</i></p>	<p>Жилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 134,74 млн. руб. - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 493,34 млн. руб. <p>Нежилые помещения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 0,32 млн. руб. - Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 69,966 млн. руб. <p>Машино-место:</p>

	<ul style="list-style-type: none">- Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 7,24 млн. руб.- Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 3,5 млн. руб.
--	---

Указанные изменения Проектной декларации опубликованы в сети "Интернет" 10 мая 2020 г. на сайтах <http://www.kvartal-tver.ru> и наш.дом.рф

Директор ООО ПСФ «Квартал»



А.А. Зуева