

Изменения от 16 сентября 2019 г.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на объект строительства:

**«Жилой комплекс "Макар" по ул. Макарова в городе Твери. 2-й этап строительства»**

| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ</b>  |   |
|--|---|
| <i>1. Фирменное наименование застройщика</i>   | Общество с ограниченной ответственностью «Производственно-строительная фирма «Квартал»<br>(ООО «ПСФ «Квартал»)  |
| <i>Место нахождения и режим работы Застройщика</i>   | Место нахождения: РФ, 170100, Тверская область, г. Тверь, ул. Желябова, д. 3<br>Тел.: 8 (4822) 77-73-64. 8-903-801-84-00<br>Адрес электронной почты: savinigor@mail.ru<br>Официальный сайт: <a href="http://www.kvartal-tver.ru">http://www.kvartal-tver.ru</a><br>Режим работы: понедельник-пятница с 8:00 до 17:00,<br>перерыв на обед с 12:00 до 13:00<br>Выходные дни – суббота, воскресенье.   |
| <i>2. Данные о государственной регистрации Застройщика</i>   | Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года серия 69 № 000445972 от 06 декабря 2002г., выдано Межрайонной инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 1 по Тверской области<br>Основной государственный номер 1026900565933<br>Директор - Зуева Анастасия Анатольевна  |
| <i>Данные о постановке на учет в налоговом органе</i>  | Поставлено на учет ГНИ по Центральному району г.Твери 26 октября 1993 г., ИНН 6905013230 КПП 695001001, что подтверждает Свидетельство серии 69 № 0007861 от 23 сентября 1999 г.  |
| <i>3. Данные об учредителях (участниках) Застройщика</i>   | Учредителем ООО «ПСФ «Квартал» является гражданин РФ:<br>Савин Игорь Владимирович – 100%  |
| <i>4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации</i> | Построено и введено в эксплуатацию:<br>- многоквартирный жилой дом по ул. Песочная д. 4в в г. Кимры Тверской области (1 этап строительства) введен в эксплуатацию 10 февраля 2017 г. (в соответствии с проектной документацией) разрешение №69-RU69302000-1-2017 выдано Администрацией города Кимры Тверской области;<br>- многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Желябова, 48 в г. Твери, введен в эксплуатацию 06 октября 2016 г. (в соответствии с проектной документацией) разрешение №69-RU6930400-65-2016 выдано Департаментом архитектуры и строительства администрации г. Твери |
| <i>5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</i>  | ООО ПСФ "Квартал" не входит в состав саморегулируемых организациях и иных некоммерческих организациях   |
| <i>6. Финансовый результат текущего года (чистая прибыль)</i>  | Прибыль за 1 полугодие 2019 г. – 3767 тыс. руб.   |

|   |  |
|---|--|
| <i>отчетного периода)</i>   |  |
| <i>Размер кредиторской задолженности</i>  | Кредиторская задолженность на 01.07.2019 г. – 118071 тыс. руб.   |
| <i>Размер дебиторской задолженности</i>   | Дебиторская задолженность на 01.07.2019 г. – 56477 тыс. руб.   |
| <i>7. Декларация застройщика</i>  | <p>Размер уставного капитала – 10000 руб.</p> <p>Процедуры ликвидации – не проводятся</p> <p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве – отсутствует</p> <p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания – отсутствует</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков – отсутствует</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона – отсутствует</p> <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам – нет</p> <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика – нет</p> <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика – не применялись</p> |
| <i>8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</i> | Нет  |
| <b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b>   |  |
| <i>9. Цель строительства</i>  | Строительство 16-ти этажного многоквартирного жилого дома состоящего из 3-х жилых блоков, с встроенной автостоянкой и торговым центром.  |
| <i>Этапы и срок реализации проекта</i>  | <p>Сроки ввода в эксплуатацию "Жилого комплекса "Макар" по ул. Макарова в г. Твери. 2-этап строительства":</p> <p>Начало строительства – I квартал 2014 года</p> <p>Окончание строительства - IV квартал 2022 года</p> <p>Строительство будет проводиться и сдаваться в эксплуатацию по блокам</p> <p><b>1 жилой блок:</b></p> <p>Начало строительства- 1 квартал 2014 г.</p> <p>Ввод в эксплуатацию - 3 квартал 2017 г.</p> <p>(введен в эксплуатацию 01 ноября 2017 г. №69-ru69304000-61-2017)</p> <p><b>2 жилой блок:</b></p> <p>Начало строительства- 2 квартал 2015 г.</p> <p>Ввод в эксплуатацию - 2 квартал 2018 г.</p> <p>(введен в эксплуатацию 29 июня 2018 г №69-ru69304000-39-2018)</p> <p><b>3 жилой блок:</b></p> <p>Начало строительства- 4 квартал 2017 г.</p> <p>Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2021 г.</p>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p><b>4 блок автостоянка:</b><br/>Начало строительства- 2 квартал 2020 г.<br/>Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2022 г.</p> <p><b>5 блок торгово-офисный центр:</b><br/>Начало строительства- 3 квартал 2019 г.<br/>Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2021 г.</p>   |
| <p><i>Вид строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основные характеристики</i></p> | <p>Многоквартирный жилой дом состоящего из 3-х жилых блоков, с встроенной автостоянкой и торговым центром<br/>РФ, г. Тверь, ул. Макарова, д. 4, корп. 1.</p> <p><b><u>1 блок (1-4 этажи нежилые помещения, 5-16 этажи жилые помещения)</u></b><br/>16 этажей, общая площадь квартир 6621 кв.м, общая площадь нежилых помещений 2552,3 кв.м., общая площадь мест общего пользования 1928,3 кв.м., количество квартир 103 шт.<br/>Каркас дома – монолитный железобетонный, наружные стены – многослойные из пенобетона, утеплителя и облицовкой здания с наружной стороны по системе "вентилируемый фасад", фундамент – монолитная железобетонная плита.<br/>Класс энергоэффективности - С</p> <p><b><u>2 блок (1-4 этажи нежилые помещения, 5-16 этажи жилые помещения)</u></b><br/>16 этажей, общая площадь квартир 4742,3 кв.м, общая площадь нежилых помещений 2553,0 кв.м., общая площадь мест общего пользования 1528,3 кв.м., количество квартир 56 шт.<br/>Каркас дома – монолитный железобетонный, наружные стены – многослойные из пенобетона, утеплителя и облицовкой здания с наружной стороны по системе "вентилируемый фасад", фундамент – монолитная железобетонная плита.<br/>Класс энергоэффективности - С</p> <p><b><u>3 блок (1-4 этажи нежилые помещения, 5-16 этажи жилые помещения)</u></b><br/>16 этажей, общая площадь квартир 10353,0 кв.м, общая площадь нежилых помещений 984,0 кв.м., общая площадь мест общего пользования 2662,0 кв.м., количество квартир 132 шт.<br/>Каркас дома – монолитный железобетонный, наружные стены – многослойные из пенобетона, утеплителя и облицовкой здания с наружной стороны по системе "вентилируемый фасад", фундамент – монолитная железобетонная плита.<br/>Класс энергоэффективности - С</p> <p><b><u>4 блок – автостоянка</u></b><br/>3 этажа, общая площадь 11785,0 кв.м, количество машино-мест 192 шт.<br/>Каркас дома – монолитный железобетонный, проемы закрыты – пластинами ламель, фундамент – монолитная железобетонная плита.<br/>Класс энергоэффективности - С</p> <p><b><u>5 блок - торговый центр</u></b><br/>3 этажа, общая площадь 2682,0 кв.м.<br/>Каркас дома – монолитный железобетонный, наружные стены –</p> |

|  |   |
|--|---|
|  | <p>многослойные из пенобетона, утеплителя и облицовкой здания с наружной стороны по системе "вентилируемый фасад", фундамент – монолитная железобетонная плита.</p> <p>Класс энергоэффективности - С</p>  |
| <p>Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений</p>                              | <p>Сумма общей площади всех жилых помещений – 21716,3 кв.м.</p> <p>Сумма общей площади всех нежилых помещений, в т.ч. торгового центра – 8771,3 кв.м.</p> <p>Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений – 30487,6 кв.м.</p>   |
| <p>10. Лица, выполнившие инженерные изыскания</p>                                      | <p>ОАО "Стройиндустрияпроект"<br/>ИНН 6905003457</p>  |
| <p>Лица, выполнившие архитектурно-строительное проектирование</p>                      | <p>ООО "Коммунпроект" ИНН 0714006738<br/>ООО "ДИС-План" ИНН 6905044291</p>  |
| <p>Результаты экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p> | <p>Положительное.</p> <p>09 января 2014 года № 1-э № 69-1-2-0001-14<br/>ГАУ «Госэкспертиза Тверской области»<br/>Государственное автономное учреждение Тверской области "Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Тверской области"<br/>ИНН 6952015097</p> <p>Положительное</p> <p>30 января 2019 г. №69-2-1-2-0001-19<br/>ООО "Эксперт Проект"<br/>ИНН 695003068</p>                              |
| <p>11. Разрешение на строительство</p>   | <p>Номер разрешения на строительство - № RU 69330000-178<br/>Дата выдачи разрешения на строительство- 07 февраля 2014 г.<br/>Срок действия разрешения на строительство – до 20 октября 2022 г.<br/>Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – 30 июля 2018 г. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Инспекция архстройконтроля Департамента архитектуры и строительства Администрации города Твери.</p> |
| <p>12. Права застройщика на земельный участок</p>                                      | <p>Собственность.<br/>Договор купли-продажи от 24 июля 2014 г.<br/>Государственная регистрации договора 15 августа 2014 г. №69-69-02/055/2014-948</p>   |
| <p>Собственник земельного участка</p>  | <p>ООО ПСФ "Квартал"<br/>ИНН 6905013230</p>   |
| <p>Кадастровый номер и площадь земельного участка</p>                                  | <p>Кадастровый номер: 69:40:00300235:39<br/>Площадь участка- 7520 кв.м.</p>   |
| <p>13. Элементы благоустройства объекта</p>  | <p>Комплекс работ по благоустройству участка предусматривает устройство асфальтированного проезда со стороны ул. Макарова, устройство площадки для отдыха детей и взрослого населения с соответствующим набором малых архитектурных форм на кровле гаража-стоянки.</p>  |
| <p>14. Планируемые</p>   | <p>Электроснабжение:</p>  |

|   |  |
|---|--|
| <p><i>подключения (технологические присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения</i></p>  | <p>ОАО "МРСК Центр", ОАО СФ "Тверьагрострой"<br/> Теплоснабжение:<br/> ООО "Тверская генерация"<br/> Водоснабжение:<br/> Артезианская скважина на ул. А. Степанова<br/> Водоотведение:<br/> ООО "Тверь Водоканал"<br/> Сети связи:<br/> ОАО "Ростелеком"</p>   |
| <p><i>15. Количество в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</i></p> | <p><b><u>1 блок</u></b><br/> Количество квартир 103 шт. в том числе:<br/> - 1 комнатные квартиры 70 шт.<br/> - 2 комнатные квартиры 5 шт.<br/> - 3 комнатные квартиры 21 шт.<br/> - 4 комнатные квартиры 3 шт.<br/> - 7 комнатные квартиры 1 шт.<br/> - квартиры студии 3 шт.<br/> Общая площадь нежилых помещений 2552,3 кв.м.<br/> <b><u>2 блок</u></b><br/> Количество квартир 56 шт. в том числе:<br/> - 1 комнатные квартиры 11 шт.<br/> - 2 комнатные квартиры 30 шт.<br/> - 3 комнатные квартиры 12 шт.<br/> - 4 комнатные квартиры 3 шт.<br/> Общая площадь нежилых помещений, 2553 кв.м.<br/> <b><u>3 блок</u></b><br/> Количество квартир 132 шт. в том числе<br/> - студии 12 шт.<br/> - 1 комнатные квартиры 48 шт.<br/> - 2 комнатные квартиры 42 шт.<br/> - 3 комнатные квартиры 30 шт.<br/> <b><u>4 блок</u></b><br/> Площадь автостоянки на 192 маш./мест 11785 кв.м.<br/> <b><u>5 блок</u></b><br/> Площадь торгового центра 2682 кв.м.</p> |
| <p><i>Основные характеристики жилых помещений</i></p>   |  |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м <sup>2</sup> | Количество комнат |
|----------------|------------|-------------------|----------------|-------------------------------|-------------------|
| 1              | 2          | 3                 | 4              | 5                             | 6                 |
| 1              | жилое      | 5                 | 1              | 41,0                          | 1                 |
| 2              | жилое      | 5                 | 1              | 40,6                          | 1                 |
| 3              | жилое      | 5                 | 1              | 49,4                          | 1                 |
| 4              | жилое      | 5                 | 1              | 43,9                          | 1                 |
| 5              | жилое      | 5,6               | 1              | 105,7                         | 3                 |
| 6              | жилое      | 5                 | 1              | 44,9                          | 1                 |
| 7              | жилое      | 5                 | 1              | 44,7                          | 1                 |
| 8              | жилое      | 5,6               | 1              | 96,1                          | 3                 |
| 9              | жилое      | 5,6               | 1              | 95,6                          | 3                 |
| 10             | жилое      | 5                 | 1              | 45,9                          | 1                 |
| 11             | жилое      | 5                 | 1              | 46,1                          | 1                 |
| 12             | жилое      | 5,6               | 1              | 96,1                          | 3                 |
| 13             | жилое      | 5,6               | 1              | 116,1                         | 3                 |
| 14             | жилое      | 5                 | 1              | 56,3                          | 1                 |
| 15             | жилое      | 6                 | 1              | 40,9                          | 1                 |
| 16             | жилое      | 6                 | 1              | 38,9                          | 1                 |
| 17             | жилое      | 6                 | 1              | 50,8                          | 1                 |
| 18             | жилое      | 6                 | 1              | 44,8                          | 1                 |
| 19             | жилое      | 7                 | 1              | 40,5                          | 1                 |
| 20             | жилое      | 7                 | 1              | 41,0                          | 1                 |
| 21             | жилое      | 7                 | 1              | 50,0                          | 1                 |
| 22             | жилое      | 7                 | 1              | 44,7                          | 1                 |
| 23             | жилое      | 7,8               | 1              | 104,9                         | 3                 |
| 24             | жилое      | 7                 | 1              | 45,2                          | 1                 |
| 25             | жилое      | 7                 | 1              | 45,2                          | 1                 |
| 26             | жилое      | 7,8               | 1              | 95,8                          | 3                 |
| 27             | жилое      | 7,8               | 1              | 96,0                          | 3                 |
| 28             | жилое      | 7                 | 1              | 46,6                          | 1                 |
| 29             | жилое      | 7                 | 1              | 46,7                          | 1                 |
| 30             | жилое      | 7,8               | 1              | 95,8                          | 3                 |
| 31             | жилое      | 7,8               | 1              | 54,2                          | 1                 |
| 32             | жилое      | 7,8               | 1              | 48,9                          | 1                 |
| 33             | жилое      | 7                 | 1              | 56,7                          | 1                 |

|    |       |       |   |       |   |
|----|-------|-------|---|-------|---|
| 34 | жилое | 8     | 1 | 40,7  | 1 |
| 35 | жилое | 8     | 1 | 41,1  | 1 |
| 36 | жилое | 8     | 1 | 49,9  | 1 |
| 37 | жилое | 8     | 1 | 44,6  | 1 |
| 38 | жилое | 9     | 1 | 40,6  | 1 |
| 39 | жилое | 9     | 1 | 41,6  | 1 |
| 40 | жилое | 9     | 1 | 50,2  | 1 |
| 41 | жилое | 9     | 1 | 44,4  | 1 |
| 42 | жилое | 9,10  | 1 | 105,1 | 3 |
| 43 | жилое | 9     | 1 | 45,3  | 1 |
| 44 | жилое | 9     | 1 | 45,2  | 1 |
| 45 | жилое | 9,10  | 1 | 95,5  | 3 |
| 46 | жилое | 9,10  | 1 | 95,6  | 3 |
| 47 | жилое | 9     | 1 | 46,4  | 1 |
| 48 | жилое | 9     | 1 | 46,5  | 1 |
| 49 | жилое | 9,10  | 1 | 95,8  | 3 |
| 50 | жилое | 9,10  | 1 | 116,5 | 3 |
| 51 | жилое | 9     | 1 | 56,3  | 1 |
| 52 | жилое | 10    | 1 | 40,8  | 1 |
| 53 | жилое | 10    | 1 | 42,0  | 1 |
| 54 | жилое | 10    | 1 | 49,9  | 1 |
| 55 | жилое | 10    | 1 | 44,3  | 1 |
| 56 | жилое | 11    | 1 | 40,6  | 1 |
| 57 | жилое | 11    | 1 | 41,8  | 1 |
| 58 | жилое | 11    | 1 | 49,9  | 1 |
| 59 | жилое | 11    | 1 | 44,8  | 1 |
| 60 | жилое | 11,12 | 1 | 105,1 | 3 |
| 61 | жилое | 11    | 1 | 44,9  | 1 |
| 62 | жилое | 11    | 1 | 45,0  | 1 |
| 63 | жилое | 11,12 | 1 | 95,9  | 3 |
| 64 | жилое | 11,12 | 1 | 95,2  | 3 |
| 65 | жилое | 11    | 1 | 46,2  | 1 |
| 66 | жилое | 11    | 1 | 46,2  | 1 |
| 67 | жилое | 11,12 | 1 | 96,0  | 3 |
| 68 | жилое | 11,12 | 1 | 53,6  | 1 |
| 69 | жилое | 11,12 | 1 | 49,4  | 1 |

|     |       |       |   |       |   |
|-----|-------|-------|---|-------|---|
| 70  | жилое | 11    | 1 | 56,3  | 1 |
| 71  | жилое | 12    | 1 | 40,4  | 1 |
| 72  | жилое | 12    | 1 | 41,7  | 1 |
| 73  | жилое | 12    | 1 | 49,7  | 1 |
| 74  | жилое | 12    | 1 | 44,2  | 1 |
| 75  | жилое | 13    | 1 | 40,7  | 1 |
| 76  | жилое | 13    | 1 | 42,1  | 1 |
| 77  | жилое | 13    | 1 | 49,5  | 1 |
| 78  | жилое | 13    | 1 | 45,0  | 1 |
| 79  | жилое | 13,14 | 1 | 105,3 | 3 |
| 80  | жилое | 13    | 1 | 45,0  | 1 |
| 81  | жилое | 13    | 1 | 45,0  | 1 |
| 82  | жилое | 13,14 | 1 | 95,1  | 1 |
| 83  | жилое | 13,14 | 1 | 142,3 | 3 |
| 84  | жилое | 13    | 1 | 46,3  | 1 |
| 85  | жилое | 13,14 | 1 | 95,8  | 3 |
| 86  | жилое | 13,14 | 1 | 53,8  | 1 |
| 87  | жилое | 13,14 | 1 | 48,9  | 1 |
| 88  | жилое | 13    | 1 | 56,3  | 1 |
| 89  | жилое | 14    | 1 | 85,3  | 2 |
| 90  | жилое | 14    | 1 | 49,8  | 1 |
| 91  | жилое | 14    | 1 | 44,4  | 1 |
| 92  | жилое | 15    | 1 | 41,1  | 1 |
| 93  | жилое | 15    | 1 | 41,5  | 1 |
| 94  | жилое | 15    | 1 | 49,4  | 1 |
| 95  | жилое | 15    | 1 | 44,7  | 1 |
| 96  | жилое | 15    | 1 | 64,2  | 1 |
| 97  | жилое | 15,16 | 1 | 153,7 | 3 |
| 98  | жилое | 15,16 | 1 | 141,3 | 3 |
| 99  | жилое | 15,16 | 1 | 155,5 | 3 |
| 100 | жилое | 15,16 | 1 | 53,7  | 1 |
| 101 | жилое | 15,16 | 1 | 48,7  | 1 |
| 102 | жилое | 15    | 1 | 56,3  | 1 |
| 103 | жилое | 16    | 1 | 305,4 | 7 |
| 104 | жилое | 5,6   | 2 | 98,6  | 2 |
| 105 | жилое | 5,6   | 2 | 90,5  | 2 |



|     |       |       |   |       |   |
|-----|-------|-------|---|-------|---|
| 106 | жилое | 5     | 2 | 72,3  | 2 |
| 107 | жилое | 5     | 2 | 44,1  | 1 |
| 108 | жилое | 5     | 2 | 81,9  | 2 |
| 109 | жилое | 5     | 2 | 97,7  | 3 |
| 110 | жилое | 6     | 2 | 68,4  | 2 |
| 111 | жилое | 6     | 2 | 127,7 | 4 |
| 112 | жилое | 6     | 2 | 98,6  | 3 |
| 113 | жилое | 7,8   | 2 | 101,8 | 2 |
| 114 | жилое | 7,8   | 2 | 90,1  | 2 |
| 115 | жилое | 7     | 2 | 68,9  | 2 |
| 116 | жилое | 7     | 2 | 44,2  | 1 |
| 117 | жилое | 7     | 2 | 82,3  | 2 |
| 118 | жилое | 7     | 2 | 99,3  | 3 |
| 119 | жилое | 8     | 2 | 68,9  | 2 |
| 120 | жилое | 8     | 2 | 44,3  | 1 |
| 121 | жилое | 8     | 2 | 82,8  | 2 |
| 122 | жилое | 8     | 2 | 97,9  | 3 |
| 123 | жилое | 9,10  | 2 | 101,1 | 2 |
| 124 | жилое | 9,10  | 2 | 109,1 | 2 |
| 125 | жилое | 9     | 2 | 51    | 1 |
| 126 | жилое | 9     | 2 | 44,5  | 1 |
| 127 | жилое | 9     | 2 | 82,2  | 2 |
| 128 | жилое | 9     | 2 | 98,5  | 3 |
| 129 | жилое | 10    | 2 | 69,1  | 2 |
| 130 | жилое | 10    | 2 | 44,1  | 1 |
| 131 | жилое | 10    | 2 | 82,3  | 2 |
| 132 | жилое | 10    | 2 | 97,4  | 3 |
| 133 | жилое | 11,12 | 2 | 101,2 | 2 |
| 134 | жилое | 11,12 | 2 | 90,1  | 2 |
| 135 | жилое | 11    | 2 | 68,6  | 2 |
| 136 | жилое | 11    | 2 | 44,1  | 1 |
| 137 | жилое | 11    | 2 | 82,4  | 2 |
| 138 | жилое | 11    | 2 | 97,6  | 3 |
| 139 | жилое | 12    | 2 | 43,9  | 1 |
| 140 | жилое | 12    | 2 | 81,9  | 2 |
| 141 | жилое | 12    | 2 | 98    | 3 |

|     |       |       |   |       |        |
|-----|-------|-------|---|-------|--------|
| 142 | жилое | 12    | 2 | 106,8 | 2      |
| 143 | жилое | 13,14 | 2 | 100,6 | 2      |
| 144 | жилое | 13,14 | 2 | 89,6  | 2      |
| 145 | жилое | 13    | 2 | 68    | 2      |
| 146 | жилое | 13    | 2 | 137,6 | 4      |
| 147 | жилое | 13    | 2 | 98,2  | 3      |
| 148 | жилое | 14    | 2 | 43,9  | 1      |
| 149 | жилое | 14    | 2 | 81,9  | 2      |
| 150 | жилое | 14    | 2 | 98    | 3      |
| 151 | жилое | 14    | 2 | 105,8 | 2      |
| 152 | жилое | 15,16 | 2 | 100,9 | 2      |
| 153 | жилое | 15,16 | 2 | 89,6  | 2      |
| 154 | жилое | 15    | 2 | 72,8  | 1      |
| 155 | жилое | 15    | 2 | 105,2 | 3      |
| 156 | жилое | 15    | 2 | 121,1 | 4      |
| 157 | жилое | 16    | 2 | 69,2  | 2      |
| 158 | жилое | 16    | 2 | 104,8 | 2      |
| 159 | жилое | 16    | 2 | 123,9 | 3      |
| 160 | жилое | 5     | 3 | 100,5 | 2      |
| 161 | жилое | 5     | 3 | 59,7  | 1      |
| 162 | жилое | 5     | 3 | 58,1  | 1      |
| 163 | жилое | 5     | 3 | 62    | студия |
| 164 | жилое | 5     | 3 | 47,4  | 1      |
| 165 | жилое | 5     | 3 | 53,2  | 2      |
| 166 | жилое | 5     | 3 | 96,5  | 3      |
| 167 | жилое | 5     | 3 | 96,1  | 3      |
| 168 | жилое | 5     | 3 | 71,1  | 2      |
| 169 | жилое | 5     | 3 | 47,3  | 2      |
| 170 | жилое | 5     | 3 | 59,5  | 2      |
| 171 | жилое | 6     | 3 | 150,3 | 3      |
| 172 | жилое | 6     | 3 | 60    | 1      |
| 173 | жилое | 6     | 3 | 58,4  | 1      |
| 174 | жилое | 6     | 3 | 62,3  | студия |
| 175 | жилое | 6     | 3 | 47,5  | 1      |
| 176 | жилое | 6     | 3 | 53,3  | 2      |
| 177 | жилое | 6     | 3 | 96,7  | 3      |

|     |       |   |   |       |        |
|-----|-------|---|---|-------|--------|
| 178 | жилое | 6 | 3 | 96,5  | 3      |
| 179 | жилое | 6 | 3 | 71,4  | 2      |
| 180 | жилое | 6 | 3 | 47,5  | 1      |
| 181 | жилое | 6 | 3 | 59,8  | 2      |
| 182 | жилое | 7 | 3 | 100,8 | 2      |
| 183 | жилое | 7 | 3 | 60    | 1      |
| 184 | жилое | 7 | 3 | 58,4  | 1      |
| 185 | жилое | 7 | 3 | 62,3  | студия |
| 186 | жилое | 7 | 3 | 47,5  | 1      |
| 187 | жилое | 7 | 3 | 53,3  | 2      |
| 188 | жилое | 7 | 3 | 96,7  | 3      |
| 189 | жилое | 7 | 3 | 96,5  | 3      |
| 190 | жилое | 7 | 3 | 71,4  | 2      |
| 191 | жилое | 7 | 3 | 47,5  | 1      |
| 192 | жилое | 7 | 3 | 59,8  | 2      |
| 193 | жилое | 8 | 3 | 150,3 | 3      |
| 194 | жилое | 8 | 3 | 60    | 1      |
| 195 | жилое | 8 | 3 | 58,4  | 1      |
| 196 | жилое | 8 | 3 | 62,3  | студия |
| 197 | жилое | 8 | 3 | 47,5  | 1      |
| 198 | жилое | 8 | 3 | 53,3  | 2      |
| 199 | жилое | 8 | 3 | 96,7  | 3      |
| 200 | жилое | 8 | 3 | 96,5  | 3      |
| 201 | жилое | 8 | 3 | 71,4  | 2      |
| 202 | жилое | 8 | 3 | 47,5  | 1      |
| 203 | жилое | 8 | 3 | 59,8  | 2      |
| 204 | жилое | 9 | 3 | 100,8 | 2      |
| 205 | жилое | 9 | 3 | 60    | 1      |
| 206 | жилое | 9 | 3 | 58,4  | 1      |
| 207 | жилое | 9 | 3 | 62,3  | студия |
| 208 | жилое | 9 | 3 | 47,5  | 1      |
| 209 | жилое | 9 | 3 | 53,3  | 2      |
| 210 | жилое | 9 | 3 | 96,7  | 3      |
| 211 | жилое | 9 | 3 | 96,5  | 3      |
| 212 | жилое | 9 | 3 | 71,4  | 2      |
| 213 | жилое | 9 | 3 | 47,5  | 1      |

|     |       |    |   |       |        |
|-----|-------|----|---|-------|--------|
| 214 | жилое | 9  | 3 | 59,8  | 2      |
| 215 | жилое | 10 | 3 | 150,3 | 3      |
| 216 | жилое | 10 | 3 | 60    | 1      |
| 217 | жилое | 10 | 3 | 58,4  | 1      |
| 218 | жилое | 10 | 3 | 62,3  | студия |
| 219 | жилое | 10 | 3 | 47,5  | 1      |
| 220 | жилое | 10 | 3 | 53,3  | 2      |
| 221 | жилое | 10 | 3 | 96,7  | 3      |
| 222 | жилое | 10 | 3 | 96,5  | 3      |
| 223 | жилое | 10 | 3 | 71,4  | 2      |
| 224 | жилое | 10 | 3 | 47,5  | 1      |
| 225 | жилое | 10 | 3 | 59,8  | 2      |
| 226 | жилое | 11 | 3 | 100,8 | 2      |
| 227 | жилое | 11 | 3 | 60    | 1      |
| 228 | жилое | 11 | 3 | 58,4  | 1      |
| 229 | жилое | 11 | 3 | 62,3  | студия |
| 230 | жилое | 11 | 3 | 47,5  | 1      |
| 231 | жилое | 11 | 3 | 53,3  | 2      |
| 232 | жилое | 11 | 3 | 96,7  | 3      |
| 233 | жилое | 11 | 3 | 96,5  | 3      |
| 234 | жилое | 11 | 3 | 71,4  | 2      |
| 235 | жилое | 11 | 3 | 47,5  | 1      |
| 236 | жилое | 11 | 3 | 59,8  | 2      |
| 237 | жилое | 12 | 3 | 150,3 | 3      |
| 238 | жилое | 12 | 3 | 60    | 1      |
| 239 | жилое | 12 | 3 | 58,4  | 1      |
| 240 | жилое | 12 | 3 | 62,3  | студия |
| 241 | жилое | 12 | 3 | 47,5  | 1      |
| 242 | жилое | 12 | 3 | 53,3  | 2      |
| 243 | жилое | 12 | 3 | 96,7  | 3      |
| 244 | жилое | 12 | 3 | 96,5  | 3      |
| 245 | жилое | 12 | 3 | 71,4  | 2      |
| 246 | жилое | 12 | 3 | 47,5  | 1      |
| 247 | жилое | 12 | 3 | 59,8  | 2      |
| 248 | жилое | 13 | 3 | 100,8 | 2      |
| 249 | жилое | 13 | 3 | 60    | 1      |

|     |       |    |   |       |        |
|-----|-------|----|---|-------|--------|
| 250 | жилое | 13 | 3 | 58,4  | 1      |
| 251 | жилое | 13 | 3 | 62,3  | студия |
| 252 | жилое | 13 | 3 | 47,5  | 1      |
| 253 | жилое | 13 | 3 | 53,3  | 2      |
| 254 | жилое | 13 | 3 | 96,7  | 3      |
| 255 | жилое | 13 | 3 | 96,5  | 3      |
| 256 | жилое | 13 | 3 | 71,4  | 2      |
| 257 | жилое | 13 | 3 | 47,5  | 1      |
| 258 | жилое | 13 | 3 | 59,8  | 2      |
| 259 | жилое | 14 | 3 | 150,3 | 3      |
| 260 | жилое | 14 | 3 | 60    | 1      |
| 261 | жилое | 14 | 3 | 58,4  | 1      |
| 262 | жилое | 14 | 3 | 62,3  | студия |
| 263 | жилое | 14 | 3 | 47,5  | 1      |
| 264 | жилое | 14 | 3 | 53,3  | 2      |
| 265 | жилое | 14 | 3 | 96,7  | 3      |
| 266 | жилое | 14 | 3 | 96,5  | 3      |
| 267 | жилое | 14 | 3 | 71,4  | 2      |
| 268 | жилое | 14 | 3 | 47,5  | 1      |
| 269 | жилое | 14 | 3 | 59,8  | 2      |
| 270 | жилое | 15 | 3 | 100,8 | 2      |
| 271 | жилое | 15 | 3 | 60    | 1      |
| 272 | жилое | 15 | 3 | 58,4  | 1      |
| 273 | жилое | 15 | 3 | 62,3  | студия |
| 274 | жилое | 15 | 3 | 47,5  | 1      |
| 275 | жилое | 15 | 3 | 53,3  | 2      |
| 276 | жилое | 15 | 3 | 96,7  | 3      |
| 277 | жилое | 15 | 3 | 96,5  | 3      |
| 278 | жилое | 15 | 3 | 71,4  | 2      |
| 279 | жилое | 15 | 3 | 47,5  | 1      |
| 280 | жилое | 15 | 3 | 59,8  | 2      |
| 281 | жилое | 16 | 3 | 150,3 | 3      |
| 282 | жилое | 16 | 3 | 60    | 1      |
| 283 | жилое | 16 | 3 | 58,4  | 1      |
| 284 | жилое | 16 | 3 | 62,3  | студия |
| 285 | жилое | 16 | 3 | 47,5  | 1      |

|     |       |    |   |      |   |
|-----|-------|----|---|------|---|
| 286 | жилое | 16 | 3 | 53,3 | 2 |
| 287 | жилое | 16 | 3 | 96,7 | 3 |
| 288 | жилое | 16 | 3 | 96,5 | 3 |
| 289 | жилое | 16 | 3 | 71,4 | 2 |
| 290 | жилое | 16 | 3 | 47,5 | 1 |
| 291 | жилое | 16 | 3 | 59,8 | 2 |

*Основные характеристики нежилых помещений*

| Условный номер | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м <sup>2</sup> | Площадь частей нежилого помещения |                         |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
|                |                   |                   |                |                         | Наименование помещения            | Площадь, м <sup>2</sup> |
| 1              | 2                 | 3                 | 4              | 5                       | 6                                 | 7                       |
| 01-О           | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 38,6                    | Офисное помещение                 | 38,7                    |
| 02-О           | Нежилое помещение | 2                 | 1              | 280,4                   | Офисное помещение                 | 280,4                   |
| 03-О           | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 252,7                   | Офисное помещение                 | 252,7                   |
| 04-О           | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 38,4                    | Офисное помещение                 | 38,4                    |
| 5              | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 2,8                     | Санузел                           | 2,8                     |
| 6              | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 2,6                     | Санузел                           | 2,6                     |
| 7              | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 7,3                     | Санузел                           | 7,3                     |
| 8              | Нежилое помещение | 3                 | 1              | 101,0                   | Коридор                           | 101,1                   |
| НП 4-015       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 34,1                    | Офисное помещение                 | 34,1                    |
| НП 4-016       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 30,6                    | Офисное помещение                 | 30,6                    |
| НП 4-017       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 44,2                    | Офисное помещение                 | 44,2                    |
| НП 4-018       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 35,7                    | Офисное помещение                 | 35,7                    |
| НП 4-019       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 24,1                    | Офисное помещение                 | 24,1                    |
| НП 4-020       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 12,7                    | Офисное помещение                 | 12,7                    |
| НП 4-021       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 14,3                    | Офисное помещение                 | 14,3                    |
| НП 4-022       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 20,2                    | Офисное помещение                 | 20,2                    |
| НП 4-023       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 93,4                    | Офисное помещение                 | 93,4                    |
| НП 4-024       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 40,8                    | Офисное помещение                 | 40,8                    |
| НП 4-025       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 32,6                    | Офисное помещение                 | 32,6                    |
| НП 4-026       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 20,5                    | Офисное помещение                 | 20,5                    |
| НП 4-027       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 25,5                    | Офисное помещение                 | 25,5                    |
| НП 4-028       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 15,6                    | Офисное помещение                 | 15,6                    |
| НП 4-029       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 29,6                    | Офисное помещение                 | 29,6                    |
| НП 4-030       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 20,5                    | Офисное помещение                 | 20,5                    |
| НП 4-031       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 39,7                    | Офисное помещение                 | 39,7                    |
| НП 4-032       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 19,8                    | Офисное помещение                 | 19,8                    |
| НП 4-033       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 16,2                    | Офисное помещение                 | 16,2                    |
| НП 4-034       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 14,9                    | Офисное помещение                 | 14,9                    |
| НП 4-035       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 9,7                     | Офисное помещение                 | 9,7                     |
| НП 4-036       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 8,6                     | Офисное помещение                 | 8,6                     |
| НП 4-037       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 28,6                    | Офисное помещение                 | 28,6                    |
| НП 4-038       | Нежилое помещение | 4                 | 2              | 16,3                    | Офисное помещение                 | 16,3                    |

|          |                   |    |   |      |                   |      |
|----------|-------------------|----|---|------|-------------------|------|
| НП 4-039 | Нежилое помещение | 4  | 2 | 15   | Офисное помещение | 15   |
| НП 4-040 | Нежилое помещение | 4  | 2 | 34,9 | Офисное помещение | 34,9 |
| НП 041   | Нежилое помещение | 6  | 2 | 6,9  | Кладовые          | 6,9  |
| НП 042   | Нежилое помещение | 6  | 2 | 7,4  | Кладовые          | 7,4  |
| НП 043   | Нежилое помещение | 6  | 2 | 7,2  | Кладовые          | 7,2  |
| НП 044   | Нежилое помещение | 7  | 2 | 5,7  | Кладовые          | 5,7  |
| НП 045   | Нежилое помещение | 7  | 2 | 4    | Кладовые          | 4    |
| НП 046   | Нежилое помещение | 7  | 2 | 4,3  | Кладовые          | 4,3  |
| НП 047   | Нежилое помещение | 8  | 2 | 6,9  | Кладовые          | 6,9  |
| НП 048   | Нежилое помещение | 8  | 2 | 7,3  | Кладовые          | 7,3  |
| НП 049   | Нежилое помещение | 8  | 2 | 7,3  | Кладовые          | 7,3  |
| НП 050   | Нежилое помещение | 9  | 2 | 6    | Кладовые          | 6    |
| НП 051   | Нежилое помещение | 9  | 2 | 4,2  | Кладовые          | 4,2  |
| НП 052   | Нежилое помещение | 9  | 2 | 4,4  | Кладовые          | 4,4  |
| НП 053   | Нежилое помещение | 10 | 2 | 6,9  | Кладовые          | 6,9  |
| НП 054   | Нежилое помещение | 10 | 2 | 7,3  | Кладовые          | 7,3  |
| НП 055   | Нежилое помещение | 10 | 2 | 7,3  | Кладовые          | 7,3  |
| НП 056   | Нежилое помещение | 11 | 2 | 5,8  | Кладовые          | 5,8  |
| НП 057   | Нежилое помещение | 11 | 2 | 4,1  | Кладовые          | 4,1  |
| НП 058   | Нежилое помещение | 11 | 2 | 4,4  | Кладовые          | 4,4  |
| НП 059   | Нежилое помещение | 13 | 2 | 14,2 | Кладовые          | 14,2 |
| НП 060   | Нежилое помещение | 15 | 2 | 6,4  | Кладовые          | 6,4  |
| НП 061   | Нежилое помещение | 15 | 2 | 9,3  | Кладовые          | 9,3  |
| НП 062   | Нежилое помещение | 12 | 2 | 9,7  | Кладовые          | 9,7  |
| НП 063   | Нежилое помещение | 14 | 2 | 9,7  | Кладовые          | 9,7  |
| НП 064   | Нежилое помещение | 5  | 3 | 4,4  | Кладовые          | 4,4  |
| НП 065   | Нежилое помещение | 5  | 3 | 4,4  | Кладовые          | 4,4  |
| НП 066   | Нежилое помещение | 5  | 3 | 4,4  | Кладовые          | 4,4  |
| НП 067   | Нежилое помещение | 5  | 3 | 7,4  | Кладовые          | 7,4  |
| НП 068   | Нежилое помещение | 5  | 3 | 6,5  | Кладовые          | 6,5  |
| НП 069   | Нежилое помещение | 6  | 3 | 6,4  | Кладовые          | 6,4  |
| НП 070   | Нежилое помещение | 6  | 3 | 7,4  | Кладовые          | 7,4  |
| НП 071   | Нежилое помещение | 7  | 3 | 4,4  | Кладовые          | 4,4  |
| НП 072   | Нежилое помещение | 7  | 3 | 4,4  | Кладовые          | 4,4  |
| НП 073   | Нежилое помещение | 7  | 3 | 4,4  | Кладовые          | 4,4  |
| НП 074   | Нежилое помещение | 7  | 3 | 7,4  | Кладовые          | 7,4  |



|        |                   |    |   |      |             |      |
|--------|-------------------|----|---|------|-------------|------|
| НП 075 | Нежилое помещение | 7  | 3 | 6,5  | Кладовые    | 6,5  |
| НП 076 | Нежилое помещение | 8  | 3 | 6,4  | Кладовые    | 6,4  |
| НП 077 | Нежилое помещение | 8  | 3 | 7,4  | Кладовые    | 7,4  |
| НП 078 | Нежилое помещение | 9  | 3 | 4,4  | Кладовые    | 4,4  |
| НП 079 | Нежилое помещение | 9  | 3 | 4,4  | Кладовые    | 4,4  |
| НП 080 | Нежилое помещение | 9  | 3 | 4,4  | Кладовые    | 4,4  |
| НП 081 | Нежилое помещение | 9  | 3 | 7,4  | Кладовые    | 7,4  |
| НП 082 | Нежилое помещение | 9  | 3 | 6,5  | Кладовые    | 6,5  |
| НП 083 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 6,4  | Кладовые    | 6,4  |
| НП 084 | Нежилое помещение | 10 | 3 | 7,4  | Кладовые    | 7,4  |
| НП 085 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 4,4  | Кладовые    | 4,4  |
| НП 086 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 4,4  | Кладовые    | 4,4  |
| НП 087 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 4,4  | Кладовые    | 4,4  |
| НП 088 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 7,4  | Кладовые    | 7,4  |
| НП 089 | Нежилое помещение | 11 | 3 | 6,5  | Кладовые    | 6,5  |
| НП 090 | Нежилое помещение | 12 | 3 | 6,4  | Кладовые    | 6,4  |
| НП 091 | Нежилое помещение | 12 | 3 | 7,4  | Кладовые    | 7,4  |
| НП 092 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 4,4  | Кладовые    | 4,4  |
| НП 093 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 4,4  | Кладовые    | 4,4  |
| НП 094 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 4,4  | Кладовые    | 4,4  |
| НП 095 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 7,4  | Кладовые    | 7,4  |
| НП 096 | Нежилое помещение | 13 | 3 | 6,5  | Кладовые    | 6,5  |
| НП 097 | Нежилое помещение | 14 | 3 | 6,4  | Кладовые    | 6,4  |
| НП 098 | Нежилое помещение | 14 | 3 | 7,4  | Кладовые    | 7,4  |
| НП 099 | Нежилое помещение | 15 | 3 | 4,4  | Кладовые    | 4,4  |
| НП 100 | Нежилое помещение | 15 | 3 | 4,4  | Кладовые    | 4,4  |
| НП 101 | Нежилое помещение | 15 | 3 | 4,4  | Кладовые    | 4,4  |
| НП 102 | Нежилое помещение | 15 | 3 | 7,4  | Кладовые    | 7,4  |
| НП 103 | Нежилое помещение | 15 | 3 | 6,5  | Кладовые    | 6,5  |
| НП 104 | Нежилое помещение | 16 | 3 | 6,4  | Кладовые    | 6,4  |
| НП 105 | Нежилое помещение | 16 | 3 | 7,4  | Кладовые    | 7,4  |
| 1-А    | Нежилое помещение | 1  |   | 20,7 | Автостоянка | 20,7 |
| 2-А    | Нежилое помещение | 1  |   | 23,8 | Автостоянка | 23,8 |
| 3-А    | Нежилое помещение | 1  |   | 23,8 | Автостоянка | 23,8 |
| 4-А    | Нежилое помещение | 1  |   | 23,8 | Автостоянка | 23,8 |



|      |                   |   |       |             |       |
|------|-------------------|---|-------|-------------|-------|
| 34-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 35-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 36-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 37-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 38-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 39-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 40-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 41-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 42-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 43-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 44-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 45-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 46-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 47-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 48-A | Нежилое помещение | 1 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 49-A | Нежилое помещение | 1 | 21    | Автостоянка | 21    |
| 50-A | Нежилое помещение | 1 | 21    | Автостоянка | 21    |
| 51-A | Нежилое помещение | 1 | 20,7  | Автостоянка | 20,7  |
| 52-A | Нежилое помещение | 2 | 13,75 | Автостоянка | 13,75 |
| 53-A | Нежилое помещение | 2 | 13,75 | Автостоянка | 13,75 |
| 54-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 55-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 56-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 57-A | Нежилое помещение | 2 | 20,7  | Автостоянка | 20,7  |
| 58-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 59-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 60-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 61-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 62-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |

|      |                   |   |       |             |       |
|------|-------------------|---|-------|-------------|-------|
| 63-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 64-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 65-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 66-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 67-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 68-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 69-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 70-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 71-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 72-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 73-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 74-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 75-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 76-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 77-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 78-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 79-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 80-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 81-A | Нежилое помещение | 2 | 16,25 | Автостоянка | 16,25 |
| 82-A | Нежилое помещение | 2 | 16,25 | Автостоянка | 16,25 |
| 83-A | Нежилое помещение | 2 | 16,25 | Автостоянка | 16,25 |
| 84-A | Нежилое помещение | 2 | 20,7  | Автостоянка | 20,7  |
| 85-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 86-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 87-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 88-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 89-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 90-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 91-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |

|       |                   |   |       |             |       |
|-------|-------------------|---|-------|-------------|-------|
| 92-A  | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 93-A  | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 94-A  | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 95-A  | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 96-A  | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 97-A  | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 98-A  | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 99-A  | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 100-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 101-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 102-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 103-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 104-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 105-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 106-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 107-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 108-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 109-A | Нежилое помещение | 2 | 24,,5 | Автостоянка | 24,,5 |
| 110-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 111-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 112-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 113-A | Нежилое помещение | 2 | 21    | Автостоянка | 21    |
| 114-A | Нежилое помещение | 2 | 21    | Автостоянка | 21    |
| 115-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 116-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 117-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 118-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 119-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |
| 120-A | Нежилое помещение | 2 | 16,8  | Автостоянка | 16,8  |





|       |                   |     |         |                    |         |
|-------|-------------------|-----|---------|--------------------|---------|
| 179-A | Нежилое помещение | 3   | 16,8    | Автостоянка        | 16,8    |
| 180-A | Нежилое помещение | 3   | 16,8    | Автостоянка        | 16,8    |
| 181-A | Нежилое помещение | 3   | 16,8    | Автостоянка        | 16,8    |
| 182-A | Нежилое помещение | 3   | 21      | Автостоянка        | 21      |
| 183-A | Нежилое помещение | 3   | 21      | Автостоянка        | 21      |
| 184-A | Нежилое помещение | 3   | 16,8    | Автостоянка        | 16,8    |
| 185-A | Нежилое помещение | 3   | 16,8    | Автостоянка        | 16,8    |
| 186-A | Нежилое помещение | 3   | 16,8    | Автостоянка        | 16,8    |
| 187-A | Нежилое помещение | 3   | 16,8    | Автостоянка        | 16,8    |
| 188-A | Нежилое помещение | 3   | 16,8    | Автостоянка        | 16,8    |
| 189-A | Нежилое помещение | 3   | 16,8    | Автостоянка        | 16,8    |
| 190-A | Нежилое помещение | 3   | 16,8    | Автостоянка        | 16,8    |
| 191-A | Нежилое помещение | 3   | 16,8    | Автостоянка        | 16,8    |
| 192-A | Нежилое помещение | 3   | 16,8    | Автостоянка        | 16,8    |
| 1,2-Т | Нежилое помещение | 1,2 | 1700    | Торговое помещение | 1700    |
| 3-Т   | Нежилое помещение | 3   | 1039,37 | Торговое помещение | 1039,37 |

|  |   |
|--|---|
| <p><i>16. Состав общего имущества в строящемся многоквартирном доме и перечень технологического и инженерного оборудования</i></p> | <p>Внутренние инженерные коммуникации и внутридомовое оборудование для обеспечения жизнедеятельности жилого дома, помещения общего пользования. В том числе входные группы в жилую часть дома, лестничные площадки, лестничные марши, межквартирные коридоры, лифтовое оборудование и холлы, помещения для размещения инженерного оборудования, хранения хозяйственного инвентаря.</p>  |
| <p><i>17. Примерный график реализации проекта строительства</i></p>  | <p><b>1 жилой блок</b> 100 % готовности:<br/>введен в эксплуатацию 01 ноября 2017 г. №69-гу69304000-61-2017</p> <p><b>2 жилой блок</b> 100 % готовности:<br/>введен в эксплуатацию 29 июня 2018 г №69-гу69304000-39-2018</p> <p><b>3 жилой блок</b> 20% готовности:<br/>Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2021 г.</p> <p><b>4 блок автостоянка</b> 5,3% готовности:<br/>Ввод в эксплуатацию - IV квартал 2022 г.</p> <p><b>5 блок торгово-офисный центр</b> 46,4% готовности:<br/>Ввод в эксплуатацию - 4 квартал 2021 г.</p> |
| <p><i>18. Планируемая стоимость строительства</i></p>  | <p>Планируемая стоимость строительства – 1289,395 тыс.руб.</p>  |
| <p><i>19. Способ обеспечения исполнения обязательств</i></p>   | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br/>69:40:00300235:39</p>   |



|  |   |
|--|---|
| <i>застройщика</i>   |   |
| <i>Уплата обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</i> | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд РФ  |
| <i>Банк, в котором у застройщика открыт расчетный счет</i>                         | филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Воронеже, г. Воронеж,<br>ОГРН 1027739609391<br>ИНН 7702070139 КПП 366402001 ОКПО 49747905 БИК 042007835<br>Р/счет 40702810327250011092<br>к/счет 30101810100000000835   |
| <i>Количество договоров участия в долевом строительстве</i>                        | <u>Жилые помещения:</u><br>- Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд 27 шт.<br>- Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 130 шт.<br><u>Нежилые помещения:</u><br>- Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 8 шт.<br><u>Машино-место:</u><br>- Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 5 шт.  |
| <i>Площади объектов долевого строительства</i>                                     | <u>Жилые помещения:</u><br>- Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 2245 кв.м.<br>- Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 9420,1 кв.м.<br><u>Нежилые помещения:</u><br>- Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 1718,83 кв.м.<br><u>Машино-место:</u><br>- Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 115,9 шт. |
| <i>Цена договоров участия в долевом строительстве</i>                              | <u>Жилые помещения:</u><br>- Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд – 90,13 млн. руб.<br>- Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 372,12 млн. руб.<br><u>Нежилые помещения:</u><br>- Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 64,5 млн. руб.<br><u>Машино-место:</u><br>- Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика – 3,5 млн. руб.   |
| <i>20. Иные соглашения и сделки, на основании которых</i>                          | Нет.  |

|   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| <p>привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p>                  |                                   |
| <p>21. Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика</p>  | <p>10 000 (Десять тысяч) руб.</p> |
| <p>24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ</p> | <p>Нет</p>                        |

Директор ООО ПСФ "Квартал"



А.А. Зуева