

Кому ООО ПСФ «Квартал»

(наименование застройщика)

ИНН 6905013230

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для  
170100, г. Тверь, ул. Желябова, 3  
юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.11.2017

№ 69- ru69304000- 61 -2017

I. Департамент архитектуры и строительства администрации г. Твери  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,  
жилого комплекса «Макар» по ул. Макарова в г. Твери. 2-й этап

(наименование объекта (этапа)

строительства (1 этап строительства - 1-я блок секция жилая)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Макарова, 4, корп. 1 (постановление администрации г.

Твери № 362 от 19.03.2014 «О присвоении адреса объекту капитального

строительства, расположенному на земельном участке с кадастровым  
номером 69:40:0300235:39, по ул. Макарова в Пролетарском районе»)

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: \_\_\_\_\_

69:40:0300235:39

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, № RU 69330000-178, дата выдачи 07.02.2014, орган, выдавший  
разрешение

на строительство инспекция архстройконтроля департамента архитектуры и  
строительства администрации г. Твери .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	36524,24	36524,24
в том числе надземной части	куб. м	36524,24	36524,24
Общая площадь	кв. м	11101,6	11015,0
Площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном жилом доме	кв. м	2552,3	2552,3
		1928,3	1928,3
Из них:			
Насосная	кв. м	-	56,6
Помещение с резервуарами для воды	кв. м	-	109,5
Тепловой узел 1	кв. м	-	40,6
Тепловой узел 2	кв. м	-	40,5
электрокабельная	кв. м	-	4,1
Иные нежилые помещения	кв. м	-	624,0
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6621,0	6621,0
Количество этажей	шт.	16	16

в том числе подземных		-	-
Количество секций (подъездов)	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	103/6621,0	103/6621,0
Студии	шт./кв. м	3/164,7	3/164,7
1-комнатные	шт./кв. м	70/3224,1	70/3224,1
2-комнатные	шт./кв. м	5/340,6	5/340,6
3-комнатные	шт./кв. м	21/2147,1	21/2147,1
4-комнатные	шт./кв. м	3/439,1	3/439,1
более чем 4-комнатные (семикомнатные)	шт./кв. м	1/305,4	1/305,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7090,6	7090,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы стен		Пенобетон, утеплитель и фасадная система «Технониколь»	Пенобетон, утеплитель и фасадная система «Технониколь»
Материалы перекрытий		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы кровли		Наплавляемая, рулонная	Наплавляемая, рулонная
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	7,4	7,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		окна ПВХ стеклопакет	окна ПВХ стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 29.09.2017 (кадастровый инженер – Лопаткина Виктория Олеговна, квалификационный аттестат № 69-12-486, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области 23.04.2012, 16.05.2012 внесены сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров за № 20457)

Начальник департамента архитектуры и строительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Н. Арестов

(расшифровка подписи)

"01" ноября 2017 г.

М.П.

Прошнуровано и пронумеровано

*4 листа*

( *тејор* ) лист *а*

Началник  
департамента архитектури  
и строителства

Д.И. Арестов

