

Кому ООО ПСФ «КВАРТАЛ»
(наименование застройщика)
ИНН 6905013230, ОГРН 1026900565933
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
170043, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Желябова, д.3
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 06.10.2016

№ 69-RU6930400-65-2016

I. Департамент архитектуры и строительства администрации города
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
Твери

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей ~~55~~ Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями по ул. Желябова, 50 в г. Твери»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

г. Тверь, ул. Желябова, д. 48 в Центральном районе

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Постановление администрации города Твери № 1499 от 09.12.2013
«О присвоении адреса объекту капитального строительства,
расположенному на земельном участке с кадастровым номером
69:40:0400072:21 по ул. Желябова в Центральном районе»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
69:40:04 00 072:21

строительный адрес: ул. Желябова, 50

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, № RU 69340000-43, дата выдачи 18.10.2013, орган,
выдавший разрешение на строительство: инспекция
архстройконтроля департамента архитектуры и строительства
администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	20 032,91	22 010,3
в том числе надземной части	куб. м	16 892,06	18 920,6
Общая площадь здания	кв. м	4 517,37	5 349,9
Площадь жилых помещений	кв. м	2 286,75	2 297,8
Площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	2 230,62	2 530,0
общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.		492,3
Подвальные помещения	кв.м.	102,81	
встроенных нежилых помещений	кв.м.	1 360,6	1 303,9
автостоянка	кв.м.	776,39	683,2
Тепловой узел	кв.м.		31,5
водомерный узел	кв.м.		9,6
электрощитовая	кв.м.		9,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 094,55	2 106,0
Количество этажей	шт.	5-7	5-7
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	20 / 2094,55	20 / 2 106,0
1-комнатные	шт./кв. м	1/ 49,1	1/ 48,7
2-комнатные	шт./кв. м	5/ 400,3	5/ 402,0
3-комнатные	шт./кв. м	11/ 1160,7	11/ 1163,1
4-комнатные	шт./кв. м	2/ 279,3	2/ 281,6
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/ 205,15	1 / 210,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 286,75	2 297,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Водопровод трубы d 110 Канализация трубы хоз.бытовая d160, Теплотрасса 2 d 108 Телефонизация	п.м. п.м. п.м. п.м.	11,76 22,62 57,92 19,4	11,76 22,62 57,92 19,4
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	
Инвалидные подъемники	шт.	-	
Материалы фундаментов		Ж/б монолитн. плита	Ж/б монолит. плита
Материалы стен		кирпич силикатный, облицовочный красный пеноплекс	кирпич силикатный, облицовочный красный пеноплекс
Материалы перекрытий		Ж.б. плиты	Ж.б. плиты
Материалы кровли		Наплавляем. Материал (битумная черепица)	Наплавляемый материал (битумная черепица)
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,130	0,130
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пеноплекс	пеноплекс
Заполнение световых проемов		ПВХ стеклопакет	ПВХ стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 01.09.2016, выполненного кадастровым инженером Груздовой Екатериной Дмитриевной, квалификационный аттестат № 69-15-658, выдан 29.04.2015 Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 12.05.2015.

Начальник департамента архитектуры и строительства администрации города Твери
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Е.В.Бокарев
(расшифровка подписи)

"06" октября 2016 г. МП

Прошито и пронумеровано 4 листа
Начальник департамента архитектуры
и строительства Е.В.Бокарев



№	Кл.	Датум	Содержание
1	1	10.01.2011	...
2	1	10.01.2011	...
3	1	10.01.2011	...
4	1	10.01.2011	...
5	1	10.01.2011	...
6	1	10.01.2011	...
7	1	10.01.2011	...
8	1	10.01.2011	...
9	1	10.01.2011	...
10	1	10.01.2011	...

